

**PROVINCIA PAVIA** - posizione unica sulle **RIVE DEL PO** cedes storico **RISTORANTE BAR TRATTORIA** specializzato banchetti, grigliera, musica dal vivo - locale di 100 posti interni climatizzati - ottimamente arredato e strutturato con ampi spazi esterni - giardino con verande, gazebo e dehos per circa 200 posti - ampio parcheggio privato e spiaggia attrezzata - richiesta modicissima - affare irripetibile per famiglia - contratto di affitto valido fino al 2026 canone modico

14368

**ITALIA NORD OVEST** si vende **AZIENDA** storica operante nel **SETTORE TAMPOGRAFIA, SERIGRAFICA e STAMPA a COLOGGIO** su prodotti di vario genere - immobili, attrezzature ed impianti a norma - fatturati dimostrabili - si vendono **ATTIVITÀ** ed **IMMOBILI** in blocco esclusivamente per motivi familiari

31799

**VITERBO PROVINCIA** importante centro vendiamo bellissimo **IMMOBILE** con superficie di 400 mq con 100 mq di uffici + show room e laboratorio, attualmente utilizzato da **ATTIVITÀ di SERIGRAFIA** che potrebbe essere ceduta unitamente all'immobile oppure vuoto

31573

**GAGGIANO (MI)** vendiamo in posizione centrale splendido **BAR GELATERIA TAVOLA CALDA PIZZERIA** due sale, giardino estivo vero affare per nucleo familiare - ottimi incassi incrementabili

31794

**SRL** specializzata in **SERVIZI TURISTICI** di moderna concezione e grande potenziale, organizzata con proprio marchio divenuto sinonimo di **ECCELLENZA** in termini di servizi offerti: **NOLEGGIO BICICLETTE** (parco di proprietà) di ogni tipo, **DEPOSITO BAGAGLI**, organizzazione **TOUR GUIDATI** (core business) di varie tipologie e personalizzati (per privati, aziende, gruppi, team-building, sia a piedi che in bicicletta), esamina la vendita totale di quote societarie

14344

Adiacente **MILANO** comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** storica **AZIENDA SETTORE PRODUZIONE TRASFORMATORI** consolidato portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali ottimo fatturato estero

31780

**PROVINCIA DI TREVISO** - grazioso **HOTEL** in posizione centralissima recentemente ristrutturato - 39 camere - 3 sale congressi eventualmente trasformabili in ulteriori 11 camere - **SALA COLAZIONI/RISTORANTE** con ingresso separato parcheggio privato - mq. 700 sotto livello strada utilizzabile come **SPA e PALESTRA** - stupendo giardino - collina boschiva con "percorso vita" - adatto a investitori lungimiranti

14213

**TOSCANA GREVE IN CHIANTI** nota località alle porte di **FIRENZE SUD** vendiamo **BAR, TABACCHI e ALIMENTARI** con ottimi incassi - dehors e parcheggio - ottima opportunità causa trasferimento

31798

**PROVINCIA di VARESE** vicinanza **CONFINE SVIZZERO** in centro paese in immobile d'epoca ristrutturato con cura dei minimi dettagli - vendiamo splendido **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento annesso - attrezzature nuovissime ed i immagine - ottimo fatturato incrementabile

14380

**MONDOVI' (CN)** ottima posizione - zona commerciale - strada forte transito - parcheggio privato e pubblico - cedes storico **CENTRO ESTETICO SOLARIUM** - ottimamente strutturato - macchine ultra moderne - climatizzato con ampio spazio polivalente - idoneo per abbinamenti - canone modico - contratto valido - ideale per franchising o imprenditori cinesi

14392

**ITALIA NORD-OVEST** storica **AZIENDA DI SERVIZI DI PULIZIE INDUSTRIALI** - leader nel settore e specializzata nell'ambito dell'industria pesante e agroalimentare - con personale altamente qualificato - clientela di tipo multinazionale di alto livello fidelizzata Italia-estero **IMMOBILE di PROPRIETÀ** e filiale in Nord Africa - ottimi utili - esamina proposte cessione quote totali e/o parziali garantendo collaborazione anche continuativa

14416

**IMPORTANTE LOCALITÀ TRA MILANO e PAVIA** posizione centralissima cedes splendido **BAR - LOUNGE BAR** con **RISTORAZIONE** - locale molto bello elegantemente arredato e strutturato sale private con giardino + dehors - richiesta inferiore al valore commerciale

14400

**ITALIA NORD OVEST** storica **AZIENDA SEGNALETICA STRADALE e FERROVIARIA** in possesso di autorizzazione ministeriale e certificazione C.E. clientela fidelizzata enti pubblici e aziende private - valuta cessione totale per ritiro attività lavorativa dei soci garantendo comunque affiancamento iniziale

31737

**ITALIA - IMPORTANTE e RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA DELLA VALLE VIGEZZO (VB)** posizione centralissima cedes unico **BAR - LOUNGE BAR - RISTORAZIONE** - locale storico - recentemente ristrutturato - sale interne + ampio dehors - no canone affitto richiesta irrisoria per molteplici impegni lavorativi Italia/estero - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia - possibilità pagamento dilazionato e alloggio

14401

**FERRARA PROVINCIA** vendiamo **AZIENDA** operante dagli anni '90 specializzata in **LAVORAZIONI MECCANICHE CONTO TERZI** - società unipersonale priva di sofferente bancarie - in possesso di importante parco macchine a controllo numerico e di curatissimo **IMMOBILE** - portafoglio clienti selezionato - si garantirà un affiancamento di lunga durata

14425

**CAMPANIA** storica **AZIENDA VINICOLA** con mercato internazionale per ampliamento attività cede quote ottimo fatturato e rendita

14419

Importante cittadina vicinanza **MILANO e FIERA** vendiamo avviata **GASTRONOMIA** con **LABORATORIO** attrezzato - ideale per conduzione familiare e trasformazione in caffetteria

31764

**ALBA (CN)** ottima posizione commerciale cedes nuovissimo **PIZZERIA D'ASPORTO (FORNO A LEGNA)** con ampio dehors estivo + tavoli interni - canone modico - richiesta adeguata al valore - pagamento dilazionato - investimento lavorativo per famiglia - dipendenti validi

14391

Causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** fondata nel 1978 organizzata con una società detentriche di **BREVETTI** e una **SOCIETÀ di PRODUZIONE SPECIALIZZATA in SOLUZIONI MODULARI** per **INDUSTRIE DI VARI SETTORI** - ottimo portafoglio clienti - si esamina la permanenza definitiva di due soci di minoranza in possesso di quote societarie pari al 10%, attualmente amministratori con funzioni operative

14426

**ITALIA NORD OVEST** importante località turistico-commerciale adiacente confine zona di porto franco - storica **FARMACIA** elegantemente arredata, corredata, climatizzata - **IMMOBILE di proprietà** valuta serie proposte di vendita

14420

**TOSCANA - MASSA CENTRO** zona pedonale vendiamo **BAR TAVOLA FREDDA** con dehors in ottimo stato e buon incasso mq. 55 - 35 posti a sedere in totale

14421

**IN IMPORTANTE e GRANDE CENTRO COMMERCIALE DELLA PROVINCIA di BERGAMO** cedes prestigiosa **LIBRERIA a MARCHIO MONDADORI** con annessa **TABACCHERIA RICEVITORIA GRATTA E VINCI** e molto altro l'attività occupa mq. 280 open space e ha un incasso in crescita documentabile di € 2.000.000,00 annui - garantito l'ottimo investimento lavorativo

14367

**CESATE (MI)** vicinanza **GARBAGNATE MILANESE** su strada principale di fortissimo passaggio vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA LOTTO GRATTA E VINCI SCOMMESSE SPORTIVE + CARTOLERIA** - ottimi oggi dimostrabili ed incrementabili

14417

**VALHUSELLA EPOREDESE - IUREA (TO)** a 900 mt di altezza immerso nel verde con vista panoramica sulle montagne vendiamo **LATIFONDO CON OLTRE MQ. 6.000 di TERRENO + RUSTICI** (1 da ristrutturare e 1 completamente ristrutturato e abitabile su più piani) posizione ottima - si valuta anche cessione frazionata - **OTTIMO AFFARE!!!**

31792

**NORD MILANO** vicino confine **SVIZZERO** vendiamo **COMPENDIO INDUSTRIALE** costituito da **TRE CAPANNONI di PREGIATA FATTURA** per un totale di circa 3400 MQ

14298

**SARDEGNA** importante cittadina portuale si vende **CENTRO REVISIONI** con **LAVAGGIO AUTO INTERNO MANUALE** con serbatoi decantazione acque - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di 500 mq di cui 220 mq coperti - ubicato in posizione unica e di nuova costruzione anno 2013 con finiture di pregio - fatturati dimostrabili si valuta la vendita totale o la sola vendita dell'immobile - trattative riservate

31765

**ITALIA PROVINCIA di NOVARA** adiacente Lago Maggiore, aeroporto Malpensa e casello autostradale vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** comprendente splendida **VILLA** di 220 mq elegantemente arredata, corredata, climatizzata e videosorvegliata con annesso **IMMOBILE** di 210 mq in area di 7.000 mq - proprietà idonea a molteplici usi commerciali - richiesta molto inferiore al valore - possibilità pagamento dilazionato - eventuali permuta immobiliari parziali da valutarsi in trattativa

14414

**PROVINCIA DI CROTONE** Vendesi **AZIENDA AGRITURISTICA** con **IMPIANTO OLEARIO e RISTORANTE** con 150 coperti, 11 camere e piscina zona altamente turistica vero affare

31791

**PROVINCIA di VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **BAR** su strada principale con ampio parcheggio antistante - ideale anche come attività di ristorazione vista la posizione e gli spazi disponibili - vero affare per famiglia

31804

**PROVINCIA MODENA** cediamo o ricerchiamo **SOCIO** per espansione franchising - casa madre di nota attività modenese creata per future affiliazioni nazionali e internazionali **SETTORE della SOMMINISTRAZIONE** unico nel suo genere specializzato in consegne a domicilio di prodotti da forno con importante parco auto per le consegne

11174

**VITERBESE** vendesi **AGRITURISMO** splendida posizione con terreno ad **ULIVETO e VITI** - costruzione recente perfettamente attrezzato **CAMERE RISTORAZIONE - piscina, CANTINA con 3 ETICHETTE proprie** trattative riservate

14058

**PAVIA** zona **LOMELLINA** vicinanza **MORTARA** vendiamo **RISTORANTE** 60 posti interni climatizzati 2 sale indipendenti - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con appartamento soprastante ampio giardino mq 1.000 circa - elegantemente arredato - fatturato molto interessante ottime recensioni - sicuro investimento lavorativo e immobiliare per famiglia si valuta **GESTIONE A RISCATTO** solo a referenziati

14010

Tra **MILANO** e **TORINO** cedes storica **ATTIVITÀ di PRODUZIONE (PANIFICAZIONE e PASTICCERIA)** con laboratori ottimamente attrezzati - negozi diretti in ottima posizione + rivendite varie elevato volume di affari - possibilità di acquisto **IMMOBILI** sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare garantendo collaborazione con attuale gestione

31803

**HINTERLAND TORINESE** si vende storica **AZIENDA** operante nel settore **ISOLAMENTO TERMICO ACUSTICO AMBIENTE EDILE** fatturati dimostrabili - si cede esclusivamente per motivi familiari - trattative riservate

14423

**BRACCIANO (RM)** cedes attività di **RISTORANTE** ben avviato con clientela sia a pranzo che cena - posizionato in via strategica ad alta viabilità sia residenziale che turistica

14315

**PROVINCIA di COMO** comodo autostrada per Milano vendiamo **ASILO NIDO** in centro paese - struttura indipendente con giardino - attrezzature completissime - avviamento quindicennale - immagine di prestigio e clientela con ampio bacino d'utenza - garantita assistenza

31797

In nota località **PROVINCIA di LECCO** **ZONA MERATESE** cedes avviato **BAR TABACCHI TAVOLA FREDDA** - attività ottimamente strutturata con ampi spazi interni ed esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili

31796

Adiacenze tangenziale **MILANO** vendiamo **OFFICINA CARROZZERIA** autorizzata primario gruppo nazionale - avviamento ventennale con clientela consolidata costituita anche da aziende statali o similari - attrezzature completissime

31805

**PROVINCIA di MILANO** rinomata località di richiamo turistico/religioso cedes splendido e storico **RISTORANTE** locale climatizzato - caratteristico recentemente ristrutturato e tutto a norma - 80 posti interni + dehors privato nel giardino - parcheggio proprio - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare

31808

**PROVINCIA di ROMA** vendiamo **PARCO GIOCHI GONFIABILI AL COPERTO** ubicato in centro commerciale aperto - superficie mq 400 + ampio parcheggio esterno - **RICHIESTA € 55.000 VERO AFFARE**

13974

**MILANO PROVINCIA** cedes prestigiosa **LICENZA AMBULANTE PRODOTTI ITTICI FRESCI** con 4 mercati posto fisso in principali cittadine - ottimo volume d'affari incrementabile automezzo attrezzato seminuovo - richiesta inferiore al suo valore commerciale causa ritiro attività lavorativa - possibilità di acquisto **CAPPANONE** di 175 mq attrezzato

31807

**VIGEVANO (PV)** ottima posizione fronte fermata autobus e adiacente stazione **FS** - cedes **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA PASTICCERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** attrezzato - locale storico ultracinquennale - lunga gestione - chiusura serale - 28 posti climatizzati richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

14232

**BASSA REGGIANA (RE) SETTORE MODA** vendiamo innovativo **PUNTO VENDITA di ABBIGLIAMENTO** con annesso **BAR CAFFETTERIA** e proprio **BRAND** registrato - ubicazione di prestigio divenuta meta di shopping per clientela di largo raggio - unica attività di somministrazione in loco

31778

**PRESTIGIOSA CITTADINA** collinare nei pressi di **TORINO** si vende per raggiunti limiti d'età **BAR CAFFETTERIA** con avviamento storico - fatturati dimostrabili - **AFFARE UNICO**

14411

**PROVINCIA di RAVENNA** vendiamo **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA di COMPONENTISTICA MECCANICA** portafoglio clienti consolidato - posizione strategica - affiancamento garantito

14258

**ROMA** cedes **QUOTA SOCIETARIA** importante **SOCIETÀ di SERVIZI** con **IMMOBILE** uso ufficio in zona centrale la società è all'interno di un gruppo di notevole importanza a livello nazionale del **SETTORE ASSICURATIVO** ed **AUTOMOBILISTICO** e gode di importanti convenzioni con enti internazionali ed istituzionali

14402

**RAVENNA** vendiamo avviatissima **ATTIVITÀ di FORNO PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA EDICOLA** con o senza **IMMOBILE** di pertinenza causa mancanza di ricambio generazionale - opportunità di sicuro interesse - affiancamento garantito

31773

**PRESTIGIOSA LOCALITÀ AI PIEDI DELLA COLLINA TORINESE** si vende **ATTIVITÀ di NOLEGGIO CON AGENZIA VIAGGI - CON o SENZA CONDUCCENTE** con 6 licenze - oltre 10 anni di storia - fatturati dimostrabili - mezzi e sede recenti - si valuta cessione dell'immobile - trattative riservate

14409

**BRESCIA** cedes prestigioso e ampio **CENTRO ESTETICO** - perfettamente strutturato e con importanti macchinari di ultima generazione per i trattamenti più innovativi - garantita l'ottima opportunità per professionisti del settore

14413

**PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** affermato **RISTORANTE PIZZERIA** di 500 mq con 200 coperti - aperto 7 giorni su 7 - bene attrezzato - parcheggio coperto di 50 posti auto + ampio parcheggio pubblico - buoni incassi dimostrabili ed ulteriormente incrementabili cedes al miglior offerente

31259

**SICILIA** vendiamo affermata e dinamica **AZIENDA di PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di PREFABBRICATI** in **CALCESTRUZZO** - ottimo portafoglio clienti

13643

**SEREGNO (MB)** vendiamo **CAPPANONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI** e **CORTILE** - investimento a reddito - ottima redditività sul capitale investito - inquilino **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA**

31689

**SRL** con brevetto e marchio proprio operante in Italia, Austria, Svizzera, Germania nel **SETTORE DEL RISPARMIO ENERGETICO; MISURA, CONTROLLO e OTTIMIZZAZIONE** dei consumi elettrici con hardware e software proprietari nei settori **HOTEL, COMUNITA', RISTORANTI, CASE di RIPOSO** ecc - sistema esclusivo e innovativo - ottime potenzialità di sviluppo - oltre 3.000 installazioni - garantiamo operazione con notevoli vantaggi fiscali

14021

**SICILIA** nelle immediate vicinanza di **MESSINA** cedes **FRANTOIO OLEARIO** avviato nel 2005 completo di macchinari - **OPIFICIO** di proprietà 330 mq su suolo di 6.000 mq - posizione collinare clientela fidelizzata oltre 600 acquirenti censiti valuta proposte di cessione

14082

**MILANO - IMPORTANTE AZIENDA** operante nel settore **ARREDO URBANO** valuta **CESSIONE** di Know-How o **RICERCA PARTNER/SOCI** per la produzione di struttura innovativa in PVC, ambito comunicazione, sicurezza urbana con allestimento di tecnologia mobile per comunicare o ricevere informazioni con utenti della strada - si richiede investimento contenuto

31458

**PROVINCIA di CHIETI** in quartiere signorile vendiamo **ASILO NIDO ACCREDITATO** idoneo ad ospitare 35 bambini **CONOSCIUTO e STIMATO DA CIRCA 10 ANNI** con liste di attesa - locali perfettamente a norma - ambiente curatissimo provvisto di cucina professionale - si garantirà affiancamento ottima opportunità anche per società del settore

14311

**SPELLO (PG)** vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** antismica con annessa attività di **B&B** ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale

13260

**MILANO** storica **AZIENDA EX SERIGRAFICA** ora digitale - importante cliente - disponibilità del titolare ad un affiancamento - cedes con possibilità di acquisto dell'**IMMOBILE** molto particolare

14337

**BOLOGNA** vendiamo **CENTRO DIREZIONALE** di circa mq. 1.800 con ulteriore indice di edificabilità - ubicato in contesto strategico a pochi km dalla fiera, dall'aeroporto e dal centro di Bologna - la società intestataria priva di sofferenza bancaria esamina inoltre eventuali proposte di joint-venture

14170 A

**PUGLIA - NOCI (BA)** vendiamo **YOGURTERIA CREPERIA PASTICCERIA** avviata da 6 anni con ottimo giro d'affari - completamente ristrutturata - superficie mq 50 - **RICHIESTA € 55.000**

13975

**GROSSETO VIALE SENEGAL - ZONA RETAIL di PRIMARIO INTERESSE** - inserita in contesto con altre prestigiose attività proponiamo vendita **ATTIVITÀ PET** fornita delle più note marche del settore - fatturato attestato su € 1.400.000,00 all'anno - ubicata in **IMMOBILE** di proprietà di mq. 700 con reddito del 6% con affitto totale oppure suddiviso in tre aree ottima opportunità per alto reddito - **PROPOSTA VALIDA PER CATENE DEL SETTORE PET** o per qualsiasi altra attività o **ATTIVITÀ DIREZIONALE**

13738

Zona **VARENNA (LC)** cediamo avviatissima e rinomato **HOTEL** con **IMMOBILE** affacciato sul lago recente ristrutturazione, 10 camere amplibili a 15 (attuali 22 posti letto), **BAR EDICOLA TABACCHI** con possibilità di **RISTORANTE** - ottima opportunità

13794

**TOSCANA NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** interno stazione ferroviaria - vendiamo **EDICOLA RICEVITORIA** con altissimi incassi - si richiede capacità imprenditoriale e finanziaria - ottima opportunità causa trasferimento - dettagli in sede

14183

**MOLISE - PROVINCIA di ISERNIA** vendiamo **IMMOBILE** mq 1.110 su area di 3,3 HA - attualmente adibito a **LABORATORIO DOLCIARIO** ma ideale per molteplici usi quali **CENTRO ANZIANI, ALBERGO o CENTRO SPORTIVO**

14321

**COSSATO (BI)** cediamo storico **BAR TABACCHI** con distributore automatico, posto in posizione di passaggio interessanti oggi e incassi incrementabili apertura serale - richiesta interessante

31486

**STATALE VARESENA** vicinanza **SARONNO (VA)** vendiamo splendida **PIZZERIA** circa 250 posti + terrazzo estivo per circa 100 posti - elevati incassi dimostrabili ed incrementabili - parcheggio antistante

31629

**SICILIA** nel comune di **FERLA (SR) MONTI IBLEI** all'interno della valle dell'Anapo - Necropoli Rupestri di Pantalica - tra i borghi più belli d'Italia località naturalistico/archeologica di interesse internazionale e tra i più importanti siti preistorici siciliani cedes **STABILE D'EPOCA** (metà '800) attualmente adibito a B&B oltre 800 mq completamente ristrutturato - posto sulla via principale - particolarmente adatto per la realizzazione di struttura ricettiva di pregio

31563